

Dak erop in twee uur



Vervanging van een dak door prefab beperkt de overlast voor de bewoner tot een minimum. Een woning is in twee uur weer wind- en waterdicht.

Als het woningbestand niet meer voldoet aan de moderne eisen van energieprestatie, brandveiligheid en comfort moet dat worden aangepakt. Maar hoe? Wie bouwsnelheid wil koppelen aan kwaliteit, een hoge geluidwerendheid en brandveiligheid en een minimale bewonersoverlast kiest voor een industrieel gefabriceerd prefab dak.

Ingenieursbureau Nieman becijferde de efficiëntie van isolatie van vloer, wand en dak in de verhouding 1:3:6. Dakisolatie is daarmee het meest efficiënt bij woningverbetering. Het isoleren kan van binnenuit, maar deze methode is tijdrovend, binnenruimte verkleinend en pakt het probleem niet bij de wortel aan. Met de nieuwe generatie prefab dakelementen is vrij eenvoudig en betaalbaar een Rc-isolatiewaarde te halen van 5, 6 of zelfs 10 bij passiefbouw. In tegenstelling tot sandwich-panelen die eps als basis hebben, wordt de isolatie bij dakelementen uitgevoerd met minerale wol. Dit garandeert zowel een hoogwaardige warmteweerstand,

als een hoge geluidsisolatie. Omdat minerale wol niet brandt, worden probleemloos hoge brandwerende waarden gehaald.

Wel kwaliteit, geen overlast

Het prefab dak wordt gecontroleerd door KOMO naar wens van de opdrachtgever in de fabriek geprefabriceerd en afgewerkt, naar wens met panlatten en beglaasde en afgewerkte kozijnen. Zo is de kwaliteit van elk element optimaal. Aftimmeren aan de binnenzijde behoort tot het verleden; hergebruik van dakpannen is mogelijk. De elementen worden per woning gefabriceerd en afgeleverd, waarbij de fabrikant de constructieve

en bouwfysische staat van de onderconstructie in kaart heeft gebracht. Dit scheidt de aannemer zowel werkvoorbereiding als werktijd op de bouwplaats.

Ruimtelijke winst

Verwijdering van het oude en montage van het nieuwe dak geschieden vaak na elkaar. Een woning is in circa twee uur weer wind- en waterdicht met een minimale overlast voor de bewoner. Bij de sporenkap of prefab gordingdooskap zijn alle constructieve en dragende functies ingebouwd. Ruimte kostende balkconstructies zijn niet nodig.

Stichting Kwaliteit Dak

De toonaangevende leveranciers van geprefabriceerde daksegmenten met minerale wol zijn verenigd in de Sectie Kwaliteit Dak (SKD) van de Nederlandse Brancheorganisatie voor de Timmerindustrie (NBvT) in Bussum. Zij produceren zowel projectmatig, als ook enkele woningen, maar doen geen concessies aan de kwaliteit.

Wie kiest voor een prefab dak, kiest voor (bouw-)snelheid en kwaliteit en een minimale overlast voor de bewoners. Laat een van de SKD-leden u vrijblijvend bijpraten.

Kijk voor meer informatie op:

www.dakeninfo.nl